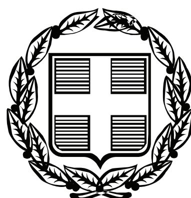


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 259**

2 Ιουλίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29/ΠΣΚ/4233

Τροποποίηση σχεδίου πόλης με τον αποχαρακτηρισμό του κοινόχρηστου χώρου και τον επαναχαρακτηρισμό του ιδίου στο Ο.Τ. 1238Α που περικλείεται από τις οδούς Σαμαρά, Μουρουζιδών και πεζοδρόμους του Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 153 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α/94), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α΄ 94), όπως και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α').

4. Την με αρ. 21/31-3-95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11-4-95) όπως ισχύει.

5. Την με αρ. 2503/2006 απόφαση του Β΄ Τμ. Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

6. Την με αρ. 419/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς, καθώς και την από 2-2-10 βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμαριάς, με την οποία βεβαιώνεται ότι είναι εγγεγραμμένος στον προϋπολογισμό του έτους 2010 ο Κ.Α. 30/7111.02 ποσού 220.830,86 ευρώ που αφορά την απαλλοτρίωση οικοπέδου ΟΤ 1238Α.

7. Την με αρ. 3/Συν. 9η /25-5-2010 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου. Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης ύστερα από την εισήγηση της 18-2-09 και τα από 24-2-09, 27-1-10 και 19-5-10 εισηγητικά σημειώματα του ΤΠΣΚ της Δ/νσης Πολεοδομίας ΝΑΘ.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α..

9. Την με αρ. πρ. 10/οικ.4465/11-2-2010 (ΦΕΚ 261 Β΄ 2010) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομίας Δυτικής Θεσ/νίκης - Τμήμα Πολεοδομίας Ανατολικής Θεσ/νίκης και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Πολεοδομίας Ιωάννη Αγγούρα του Στέργιου».

10. Την με αρ. Γ.Ν. 125/14-1-2010 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης με

α) τον αποχαρακτηρισμό του κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 1238Α, που περικλείεται από τις οδούς Σαμαρά, Μουρουζιδών και πεζοδρόμους του Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την αρ. 2503/2006 απόφαση του Β' Τμήματος Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, και

β) τον επαναχαρακτηρισμό του ιδίου Ο.Τ. 1238Α ως κοινοχρήστου χώρου, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν.Α. Θεσσαλονίκης πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Ιουνίου 2010

Με Εντολή Νομάρχη

Ο Αντινομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο.Τ.	ΑΡ.ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1238Α	1	ΠΟΛΥΜΑΤΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
	2	ΠΟΛΥΜΑΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
	3	ΝΤΑΟΥΤΖΑ ΣΟΦΙΑ
	4	ΝΤΑΟΥΤΖΑ ΙΩΑΝΝΑ
	5	ΠΟΛΥΜΑΤΙΔΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
	6	ΠΟΛΥΜΑΤΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
	7	ΠΟΛΥΜΑΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
	8	ΠΟΛΥΜΑΤΙΔΟΥ ΠΑΣΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΓΙΑ ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:

ΤΙΤΛΟΣ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1238Α

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/ΠΣΚ/4233/10-6-2010 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «για Τροποποίηση σχεδίου πόλης με τον αποχαρακτηρισμό του κοινόχρηστου χώρου και τον επαναχαρακτηρισμό του ιδίου στο Ο.Τ. 1238 Α που περικλείεται από τις οδούς Σαμαρά, Μουρούζη και πεζόδρομους του Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης.»
Θεσσαλονίκη 10 Ιουλίου 2010
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Παπαϊωάννου
Αρχ. Μηχ. με Α'β.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

Ο.Τ.1238
Ε=1348.68τ.μ.
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ.1238Α
Κ.Χ.
Ε=546.54τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ
Ε=765.22τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣΚΟΠΩΝ
Ο.Τ.1238Β
ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΣΑΜΑΡΑ
ΟΔΟΣ ΜΟΥΡΟΥΖΙΔΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΓΡΙΤΕΛΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.1234α ΧΩΡΟΣ ΧΑΝ
Ο.Τ.1234 ΧΩΡΟΣ ΧΑΝ
Ο.Τ.1236 ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ
Ο.Τ.1233
Ο.Τ.1232
Ο.Τ.1239
Ο.Τ.1230
Ο.Τ.1229
Ο.Τ.1228
Ο.Τ.1235
Ο.Τ.1190
Ο.Τ.1225
ΚΙΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ
ΒΙΘΥΝΙΑΣ
ΝΙΚΑΙΑΣ

